

INELYS, l'expertise fiscale au cœur de Megève

Nadège Parmentier
Responsable Département Fiscalité
des Investissements Locatifs



PORTRAIT

Fort de plus de 15 ans d'expertise, *Inelys* entend répondre aux besoins spécifiques des propriétaires, investisseurs et chefs d'entreprise, avec une expertise particulièrement pointue en location meublée et para-hôtellerie.

Pourquoi avoir choisi Megève pour implanter une nouvelle agence *Inelys* ?

Nadège Parmentier : Megève s'impose aujourd'hui comme une place forte de l'immobilier de montagne et de la gestion locative haut de gamme. Cette station allie un positionnement prestigieux, une clientèle internationale exigeante, un marché locatif saisonnier extrêmement dynamique et un foncier rare, particulièrement recherché. Ce territoire présente des besoins bien spécifiques : les propriétaires y recherchent une expertise de proximité, capable de conjuguer la connaissance fine du marché immobilier montagnard (rareté des biens, réglementations locales, forte saisonnalité) avec une maîtrise pointue des dispositifs fiscaux de la location meublée. Beaucoup de propriétaires exploitent ou souhaitent y exploiter leur bien en location saisonnière haut de gamme, sans toujours disposer d'un accompagnement structuré sur ces sujets. C'est précisément ce manque que nous souhaitons combler en offrant aux investisseurs et propriétaires locaux le même niveau d'exigence et de conseil que celui que nous apportons dans nos autres implantations, en nous appuyant sur notre compétence spécifique en para-hôtellerie, un modèle particulièrement adapté aux exigences de la clientèle de Megève.

Le marché immobilier de montagne présente des enjeux particuliers, notamment autour du LMNP, du LMP et de la para-hôtellerie. Comment *Inelys* accompagne-t-elle les investisseurs ?

Le cadre fiscal de la location meublée a connu plusieurs évolutions ces dernières années, avec des impacts directs pour les investisseurs. Face à cette complexité, INELYS accompagne ses clients de deux manières : par un conseil personnalisé, pour choisir le régime le plus adapté à leur situation (Micro-BIC, réel, LMNP ou LMP) et sécuriser les conditions d'accès à la para-hôtellerie et à la récupération de TVA ; et par une veille réglementaire continue, incluant des webinaires réguliers, pour que nos clients restent toujours conformes aux évolutions législatives et fiscales.

Au-delà de l'immobilier, quelle offre *Inelys* souhaite-t-elle proposer aux chefs d'entreprise et aux acteurs économiques de Megève ?

Notre ambition est d'être un véritable partenaire de confiance sur leurs enjeux comptables, fiscaux, sociaux, juridiques, patrimoniaux et stratégiques, avec un conseil personnalisé, de proximité, à la hauteur des spécificités et des exigences du territoire. ■

99 Rue du Général Muffat de Saint-Amour, Megève
Agences à Lyon, Paris, Annecy et Albertville
inelys.fr | compta-loueur-meuble.com

